



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0079-ЗНП от 04 марта 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:		30:12:040333:5
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, пр-кт Бумажников, 2в	

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:040333:5, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 4 Сегмент "Предпринимательство", код расчета вида использования 04:060, наименование вида использования – «Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны,

кафе, столовые, закусочные, бары)». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080.

Для целей определения кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:040333:5 был включен в оценочную группу № 113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань». В указанную оценочную группу включены земельные участки для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе не указанные напрямую в наименовании группы. В составе группы присутствуют объекты, в том числе, с кодами видов разрешенного использования 04:000, 04:010, 04:020, 04:030, 04:040, 04:050, 04:060, 04:070, 04:080, 04:082, 04:084, 04:095, 04:098, 04:099.

Таким образом, заявленная ошибка выбора оценочной группы в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040333:5 по результатам проверки не подтверждена.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)